

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. 40лет Победы, д.6

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 568,34 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	0,63	42 820,08	26 976,65	42 820,08	26 976,65
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	15,53	42 820,08	664 995,84	42 820,08	664 995,84
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,70	42 820,08	72 794,14	42 820,08	72 794,14
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	42 820,08	787 033,07	42 820,08	787 033,07
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	27,20	42 820,08	1 164 706,18	42 820,08	1 164 706,18
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	2,72	42 820,08	116 470,62	19 107,75	51 973,08
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,93	42 820,08	39 822,67	42 820,08	39 822,67
8.	Лифты	м2	7,98	42 820,08	341 704,24	42 820,08	341 704,24
	ИТОГО				3 214 503,41		3 150 005,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

459 121,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

459 121,14 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	86 598,18	24м2	-
2.	Фасад:				
	-герметизация стыков плит стеновых панелей;	Дог.управл.МКД	94 538,45	32,7мп	-
3.	Окна, дверные заполнения;				-
	- ремонт дерев.обшивки дверей ;	Дог.управл.МКД	7 794,22	1м2	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	83 147,77	9мп	-
	- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	Дог.управл.МКД	29 413,28	2шт	-
	- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода, отопление);	Дог.управл.МКД	56 890,54	1шт	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	15 926,50	2мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	8 939,61	1,25м3	-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	11 936,32	4шт	-
	-замена самонегревающегося кабеля;	Дог.управл.МКД	15 659,14	14мп	-
Итого			439 195,71	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 265 912,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	55 092,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	365 388,33	3 480 289,47	3 551 776,71	293 901,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	209 880,86	458030,13	390316,38	277 594,61
ИТОГО		575 269,19	3 938 319,60	3 942 093,09	571 495,70